

# HERBERT SMITH FREEHILLS CONSEILLE KORIAN SUR LA CONCLUSION D'UN ACCORD D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE LONG-TERME AVEC BAE SYSTEMS PENSION FUNDS

20 January 2022 | Paris  
Deals and cases

---

Le cabinet d'avocats international Herbert Smith Freehills a conseillé Korian, premier groupe européen de soin au service du Grand âge et des fragilités, sur la conclusion en décembre 2021 d'un accord d'investissement immobilier de long-terme avec plusieurs fonds de BAE Systems Pension Funds, conseillés par Elevation, gestionnaire d'actifs spécialisé dans l'immobilier de santé.

BAE Systems Pension Funds a investi environ 100 millions d'euros dans un portefeuille de 23 actifs immobiliers dédiés aux soins de longue durée et de santé gérés par Korian et situés en France, en Allemagne et en Espagne. Ce partenariat inclut un projet *greenfield* et quatre actifs à redévelopper. La valeur nette de ce portefeuille d'actifs s'élève à environ 200 millions d'euros. Des investissements pour le projet *greenfield* et pour les sites à redévelopper sont planifiés entre 2022 et 2024, ce qui portera la valeur brute globale du portefeuille à 320 millions d'euros.

Herbert Smith Freehills a conseillé Korian avec une équipe composée d'[Hubert Segain](#), associé, [Yohann Smadja](#) et [Christy Chidiac](#), collaborateurs, sur les aspects M&A ; [David Lacaze](#), associé, et [Isabelle Augais](#), of counsel, sur le volet immobilier ; [Bruno Knadjian](#), associé, et [Quentin Mottay](#), collaborateur, sur les aspects fiscaux.

## KEY CONTACTS

If you have any questions, or would like to know how this might affect your business, phone, or email these key contacts.



**HUBERT SEGAIN**  
PARTNER, PARIS

+33 1 53 57 78 34  
Hubert.Segain@hsf.com



**DAVID LACAZE**  
PARTNER, PARIS

+33 1 53 57 72 46  
David.Lacaze@hsf.com

---

## MEDIA CONTACT

For further information on this news article, please contact:

**NATHALIE TEKADIOMONA,  
COMMUNICATIONS AND MARKETING  
LEAD - PARIS**

PARIS

Tel: +33 1 53 57 76 66

Email: [nathalie.tekadiomona@  
hsf.com](mailto:nathalie.tekadiomona@hsf.com)

---